

## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1141/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

ARCHEA F&C d.o.o. u stečaju (OIB: 58803253214) Zagreb, Jarušćica 21

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 27. kolovoza 2020. godine do 22. studeni 2020. godine

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je dana 18. rujna 2018. godine, a ispitno i izvještajno ročište još nije održano.

Stečajna upraviteljica dostavila je dana 26. kolovoza 2020. godine izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase u razdoblju od 09.06.2020.g. do 26.08.2020.g, u kojem je predloženo zakazivanje ispitnog i izvještajnog ročišta, no odluka o određivanju istog nije donesena. Navedeno izvješće nije objavljeno na e-oglasnoj ploči suda.

U tijeku ovog izvještajnog razdoblja, u stečajnom postupku pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru posl.br. St-747/2019 nad stečajnim dužnikom Biokor projekt d.o.o. u stečaju unovčene su nekretnine tog stečajnog dužnika na kojima ARCHEA F&C d.o.o. u stečaju ima upisano razlučno pravo (na dijelu nekretnina na prvom, a na dijelu nekretnina na drugom mjestu u redu prvenstva). Nekretnine su unovčene za iznos od ukupno 647.075,00 kn te je dana 13. studenog 2020. godine doneseno rješenje o dosudi istih kupcu SANDBOX d.o.o. Zagreb, a kupac je dužan kupovninu uplatiti u roku od 30 dana od pravomoćnosti toga rješenja. Očekuje se obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u skladu s čl. 254 SZ-a, iz kojeg će se moći ustanoviti iz kojeg dijela ostvarene kupovnine će se namiriti tražbina razlučnog vjerovnika, ovdje stečajnog dužnika.

Stečajna upraviteljica je zaprimila dopis odvjetnice Nataše Ružička, kao punomoćnice Grada Grubišno Polje, radi očitovanja o izdavanju tabularne izjave podobne za brisanje upisanog prava građenja na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 3000 k.o. Ggrubišno Polje, na kojoj je u međuvremenu temeljem pravomoćne presude ponovno upisano pravo vlasništva za korist Grada Grubišnog Polja, a dostavljen je i ugovor o osnivanju prava građenja. Pregledom ovog Ugovora, a s obzirom da svrha ugovora nije ostvarena, odnosno postrojenje radi izgradnje kojega je zasnovano pravo građenja nije izgrađeno, mišljenje je stečajne upraviteljice da je taj ugovor prestao nastupom uvjeta iz čl. 7 al. 3 i 4 Ugovora te da je oportuno, radi izbjegavanja troškova sudskog postupka, ovaj spor riješiti mirnim putem te izdati traženu tabularnu ispravu.

Sudski postupci u tijeku:

1. Ovršni postupak pred Općinskim sudom u Čakovcu Ovr-1278/2018 ovrhovoditelj 6M HOLDING d.o.o. c/a ARCHEA F&C d.o.o. u stečaju

Stečajnoj upraviteljici dostavljeno je rješenje Općinskog suda u Čakovcu posl.br. Ovr.1278/16 od 06. listopada 2020. godine, kojim je određen prekid postupka zbog otvaranja stečaja nad ovršenikom te određeno da će se postupak nastaviti kad stečajni upravitelj preuzme postupak ili kad ga sud po službenoj dužnosti ili na prijedlog protivne strane pozove da to učini.

Iz obrazloženja navedenog rješenja razvidno je da je ovrha određena rješenjem od 20.01.2017. godine radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja, na poslovnom udjelu ovršenika.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovinu dužnika trenutno čini pravo građenja upisano u z.k.ul. 3113 k.o. Grubišno Polje, zasnovano na nekretnini označenoj kao k.č. 1121/82 upisanoj u z.k.ul. 3000 k.o. Grubišno Polje (sada kao vlasnik upisan Grad Grubišno Polje) te potraživanje prema dužniku Biokor projekt d.o.o. u stečaju, utvrđeno u iznosu od 1.929.542,99 kn, osigurano razlučnim pravom upisanim u zemljišnoj knjizi na određenim nekretninama toga dužnika. U svezi potraživanja, očekuje se djelomično namirenje istog, obzirom da su nekretnine opterećene razlučnim pravom u međuvremenu unovčene.

U ovom razdoblju nije bilo namirenja vjerovnika.

Stečajna upraviteljica je ranije predložila sudu da zaključkom da nalog za prijenos sredstava uplaćenog predujma na račun stečajnog dužnika koji se vodi kod Erste&Steiermärkische bank d.d. pod br. HR3024020061100894683 kako bi se mogli podmiriti troškovi knjigovodstva i ostali troškovi postupka, no o navedenom prijedlogu sud nije donio odluku.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju poduzeti će se radnje sukladno odlukama skupštine vjerovnika.

Predlaže se zakazivanje ispitnog i izvještajnog ročišta radi donošenja odluka o daljnjem tijeku postupka.

Predlaže se na izvještajnom ročištu donijeti odluku o zahtjevu za izdavanje tabularne izjave podobne za upis brisanja prava građenja u z.k.ul. 3113 k.o. Grubišno Polje, zasnovanog na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 3000 k.o. Grubišno Polje.

Mjesto i datum

Rijeka, 22. studenoga 2020. godine

Stečajni upravitelj

Lovorka Juranović